

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の延べ 面積の敷地面積 に対する割合	建築物の建築 面積の敷地面積 に対する割合	外 壁 の 後退距離 の 限 度	建築物の敷 地面積の最 低 限 度	建築物 の高さ の限度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 0 ha	5/10以下	3/10以下	—	—	10m	
	約 94 ha	6/10以下	4/10以下	—	—	10m	
	約 91 ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	
	約 2.5 ha	10/10以下	6/10以下	—	—	10m	
小 計	約 188 ha						8.5 %
第二種低層 住居専用地域	—	—	—	—	—	—	0
第一種中高層 住居専用地域	約 4.1 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 4.1 ha						0.2 %
第二種中高層 住居専用地域	—	—	—	—	—	—	0
第一種 住居地域	約 889 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 1.0 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	
小 計	約 890 ha						40.2 %
第二種 住居地域	約 167 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 167 ha						7.6 %
準住居 地域	約 63 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 63 ha						2.8 %
近隣商業 地域	約 23 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 18 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	
小 計	約 41 ha						1.9 %
商業 地域	約 91 ha	40/10以下	—	—	—	—	
	約 4.3 ha	50/10以下	—	—	—	—	
小 計	約 95 ha						4.3 %
準工業 地域	約 439 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 439 ha						19.8 %
工業 地域	約 182 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 182 ha						8.2 %
工業専用 地域	約 145 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 145 ha						6.5 %
合 計	約 2214 ha			—	—	—	100 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

一級河川梯川の河川改修及び都市計画道路根上小松線の小松大橋架け替えに伴い、地区内の建築物が一体的に更新される大川町地区において、旧来の歴史的な街並みの維持を図るため、建ぺい率を変更するもの。