

質問書の回答①

	質問事項	回答
1	<p>募集要項 P2(3)事業方針ア 定期借地権方式を必須としますか？ その場合、ウに市が施設を所有する可能性についての記載がありますが、これと矛盾しませんか？</p>	<p>・市が施設を保有する場合は定期借地権方式になりません。</p>
2	<p>募集要項 P2(3)事業方針ア 事業期間は 10 年間以上とありますが、最長期間は想定されていますか？</p>	<p>・最長期間は想定しておりません。期間については、提案をお願いします。</p>
3	<p>募集要項 P2(3)事業方針ウ 定期借地権方式に限らず、最良と考えられる事業方式を提案すれば良いですか？</p>	<p>・そのような提案があれば、提案することは可能です。</p>
4	<p>募集要項 P2(3)事業方針ウ 財政負担が発生することも含めた提案は可能ですか？ その場合、評価の視点はどのようになりますか？（財政負担の額に応じて減点など） また、全体に占める評価の割合はどのようになりますか？（全体点における価格点の比率）</p>	<p>・市の財政負担は考えておりません。 ・評価については、募集要項 6 ページ 7.(1)のとおり提案を総合的に評価します。 ・割合、比率等ではなく、提案内容を総合的に評価します。</p>
5	<p>募集要項 P2(4)駐車場整備条件 台数が 400 台程度とありますが、±10%として下限は 360 台、上限は 440 台程度の範囲で考えればよいですか？ また、台数に関する評価の視点は？（台数が多ければ加点など）</p>	<p>・上限、下限の規定はありません。1階あたりの駐車台数や建物の階数によって多少の前後があるので、400台程度としております。 ・400台程度できていれば、その他の内容を含めて総合的に評価します。</p>
6	<p>募集要項 P3(2)事業者選定の日程 日程を変更する場合において、短縮や前倒しする可能性もありますか？</p>	<p>・現在のところ、スケジュールは募集要項3ページ 2.(7)事業計画のとおりです。日程の変更がある場合は、今後の協議になります。</p>

7	募集要項 P6④評価の実施イ プレゼンテーション及びヒアリングの時間が10分となっていますが、どのようなプレゼンテーションを想定しておられますか？	・プレゼンテーション内容は自由ですが、提案内容等を中心に説明してください。
8	募集要項 P6(2)評価項目 審査の公平性の観点から、各項目の配点比率や、配点表を開示する必要があると考えますが、その予定はないですか？	・予定はありません。
9	募集要項 P6(1)評価項目 評価委員の人数を教えてください、また外部の有識者の参加はあるのでしょうか	・公表しておりません。
10	募集要項 P6(2)評価項目 自由度の高い提案となるため、各提案間における評価基準を明確にして頂きたいと思います。	提案の評価項目①～⑤ などを軸に総合的に判断します。
11	募集要項 P6(2)評価項目 地域経済貢献についての評価の視点は考慮されるのか？(市内・県内企業を活用すれば加点など)	・提出書類及びプレゼンテーション等により総合的に評価します。
12	様式—2 参加表明書 複数企業で取り組む場合、代表となる企業名にて提出すれば良いですか？	・すべての企業を記載して、代表となる企業を明示してください。
13	参加辞退の場合 参加表明後に辞退する場合、辞退の届け出は必要ですか？	・指定した様式はありませんが、届出を出してください。
14	様式—3 プロポーザル提案書(1) 提案者名等の欄は、代表となる企業名を記載すれば良いですか？	・すべての企業を記載して、代表となる企業を明示してください。

15	様式—3 プロポーザル提案書(1) 企業実績の欄は、3 件のみの記載となりますか？ その場合、評価の視点は？(規模が大きければ加点など)	・3件以上記載したい場合は、欄を追加して記載してください。
16	様式—4 プロポーザル提案書(2) 文字の大きさ・枚数・企業実名記載の可否について制限はないですか？	・制限はありませんが、わかりやすい記載をお願いします。
17	様式—4 プロポーザル提案書(2) 提案②～④の課題だけでなく、事業提案上必要に応じてその他の項目を追記することは可能ですか？	・提案②の中で、様々な提案を記載してください。
18	利用実績 年々減少傾向にあります、主にその要因は何ですか？	・H31 年度は新型コロナウイルス感染症の影響により、年度末の利用台数が減りましたが、例年通りの台数であれば、さらに増加していることが、想定されます。
19	利用実績 現状の維持管理業務の詳細、および当該業務に要する支出の実績についても開示頂けますか？	・現在は平面駐車場としての実績であり、立体駐車場としての新たな計画を立案してください。
20	募集要項 P3(6)事業の範囲⑤ 参考になる地質調査結果の開示をお願いします。	・市が提示できる周辺のデータをホームページに追加しました。
21	募集要項 P3(7)事業計画 オープン日は 2022 年 5 月1日くらいのイメージで宜しいでしょうか	・事業計画ではその予定です。
22	利用実績 市営東駐車場、小松駅前立体駐車場の運営も「小松市開発公社」ですが、西駐車場と同じく利用状況を教えて頂けませんか？	・ホームページに追加しました。

23	募集要項 P3(6)事業の範囲⑤ 地業・基礎工事において、予期せぬ地中埋設物により工事費が増加した場合、市と協議の上、事業期間の延長等を提案させてもらうことは可能ですか？	・予測できない事案については、その都度協議となります。
24	募集要項 P2(6)事業の範囲② 精算機のメーカー指定はありますか？	・ありません。
25	募集要項 P2(6)事業の範囲② 敷地内にある物置は撤去し、工事範囲内として使用して構いませんか？	・敷地内の物件は、すべて撤去してください。
26	募集要項 P3(6)事業の範囲④ 周辺駐車場で利用している「共有サービス券」について、駐車場の所有者が事業者になった後も継続可能でしょうか	・共有サービスを前提としてください。
27	募集要項 P1(2)事業場所 建設予定地の CAD データを頂けないでしょうか。	・1/2500 の地形図データをホームページに追加しましたが、設計の際に測量を行い、正確な図面を作成してください。
28	募集要項 P2(4)駐車場整備条件 小型自動車 400 台程度(車いす使用者用も確保すること)とありますが、車いす使用者用は法規上必要台数が確保されていれば良いと認識して宜しいでしょうか。 また、小型自動車の必要有効車室寸法がございましたらご教示ください。	・法規上の台数確保をお願いします。
29	募集要項 P2(4)駐車場整備条件 駐車台数に軽自動車もカウントして宜しいでしょうか。 可能な場合、軽自動車の必要有効車室寸法がございましたらご教示ください。	・小型自動車用を基本として台数を確保してください。一部狭隘スペースを活用するためであれば差し支えありません。

30	募集要項 P2(4)駐車場整備条件 出入口の位置の指定はございますか。	・位置の指定はありません。利便性・安全性を 考慮して提案してください。
31	募集要項 P2(4)駐車場整備条件 官庁施設の総合耐震計画基準に準拠する 必要はありますか。 準拠する場合、構造体Ⅲ類、非構造部材 B類、建築設備乙類で宜しいでしょうか。	・基準に準拠してください。 ・対象施設は、一般官庁施設 構造体:Ⅲ類 建築非構造部材:B 類 建築設備:乙類
32	募集要項 P2(4)駐車場整備条件 建物の計画条件について、(2)①敷地概 要、(4)駐車場整備条件の2点しか見受け られませんが、その他基準等ありましたら ご教示願います。	・その他は法令や地区計画等に基づいて計 画してください。