

物件調書

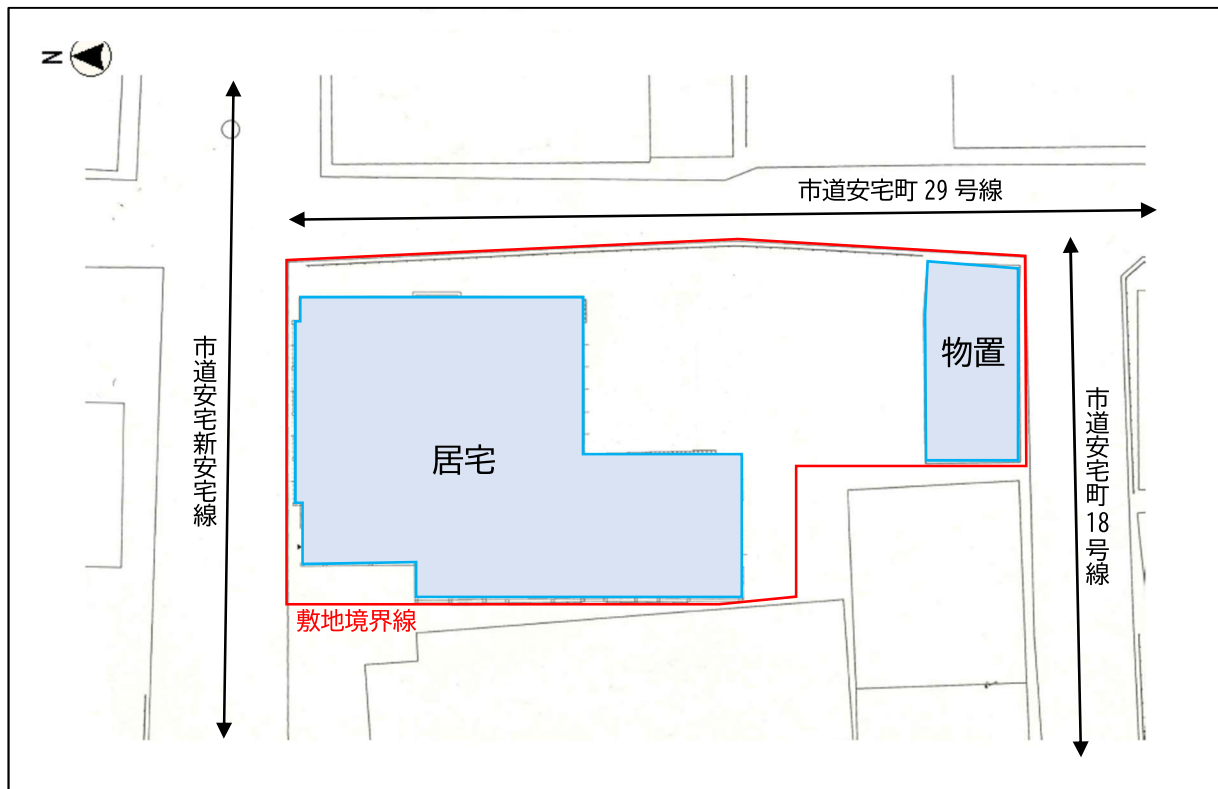
(1) 物件概要

建物	所在地		用途	構造	階数	建築年	延床面積		備考		
	安宅町 ヨ 76 番、ヨ 104 番		居宅	木造	地上 1	M29.1	登記 135.53 ㎡ 現況 164.52 ㎡		家屋番号 76 番		
			物置	木造	地上 2	M39.1	1 階 29.75 ㎡ 2 階 19.83 ㎡ 計 49.58 ㎡ ※登記＝現況		家屋番号 76 番 付属建物符号 1		
	その他工作物等		立木、灯籠ほか		間取り等		配置図及び平面図のとおり				
土地①	所在地		地目		地積			形状		備考	
			登記	現況	登記	実測					
	安宅町ヨ 76 番		宅地	宅地	69.42 ㎡		74.32 ㎡		詳細図のとおり		
	安宅町ヨ 104 番		宅地	宅地	310.74 ㎡		353.87 ㎡		〃		
土地②	所在地		地目		地積			形状		備考	
			登記	現況	登記	実測					
	安宅町ハ 8 番		畑	宅地	188 ㎡		203.86 ㎡		詳細図のとおり		
法令等に基づく制限		都市計画法	都市計画区域		市街化区域		建ペイ率	60%	容積率	200%	
		建築基準法	用途地域		(土地①) 準工業地域		(土地②) 第一種住居地域				
		その他制限	避難所指定		なし		文化財保護法(埋文)		対象区域外		
			景観形成重要地域								
供給処理施設の状況			施設の種類		状況 (土地①)			備考			
			電気		北陸電力 地上電線						
			上水道		上水道管			水道メーター引き上げ済			
			下水道		浄化槽			公共下水道管との接続なし (接続可)			
			都市ガス		未整備						
交通機関			鉄道		北陸新幹線・ I R いしかわ鉄道小松駅				約 5km		
			バス		北鉄加賀バス安宅線安宅停留所				約 0.1km		
			小松駅 (北陸新幹線、 I R)			物件の南東		約 5km			
			小松空港			物件の南西		約 4km			
			北陸自動車道小松インター			物件の東方		約 1km			

(2) 位置図

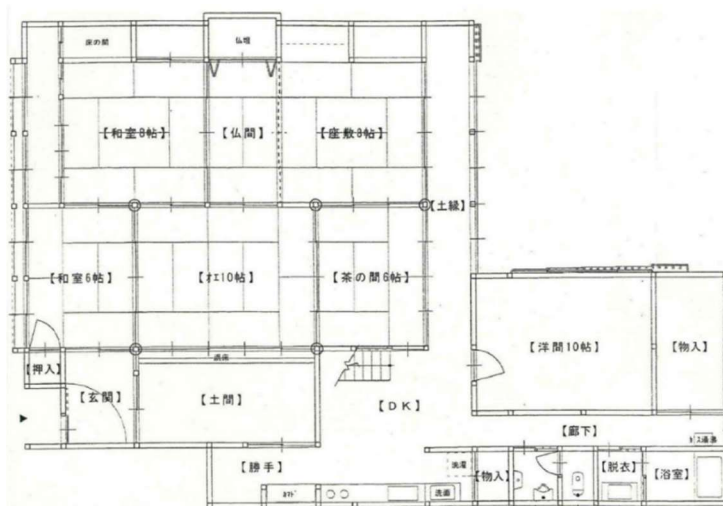


(3) 敷地内配置図 (住宅・物置)



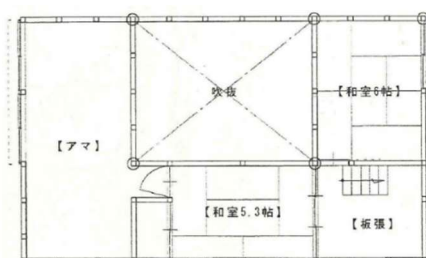
(4) 平面図、写真

住宅



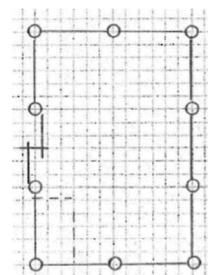
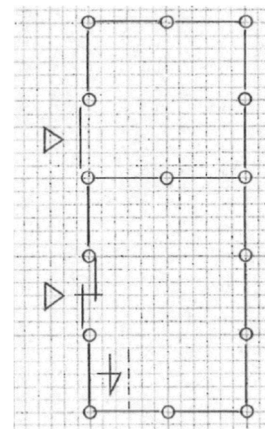
1階

2階



※住宅の中2階は天井高が低くなっています

物置



□外観



外観(北正面)



外観(西側)



外観(東側)



外観(東側)



外観(南東側)



外観(南側)

□内部



仏間



縁側



仏間・和室



台所



和室



台所



和室(居間)



居間天井



和室



台所



浴室



トイレ

台所



廊下



洋間



和室(中2階)



和室(中2階)



□物置

外観(北側)



外観(南側)



外観(物置左)



物置右2階



物置左



□庭



(5) 配置図 (畑)、写真



□畑

