

質問書の回答③

	質問事項	回答
40	財政負担について① 質疑回答4番にて財政負担を考えておりませんと回答されていますので、利用予測が不透明の試算の中で、一定の利用者が見込めなかった場合の利用収入の一部補填や、建設・維持・運営等全てにおいての負担に関する内容を定めた提案は認められないということで宜しいでしょうか？	・基本的に市の財政負担は考えておりませんが、提案について制限するものではありません。
41	財政負担について② 市に対し、初年度には財政負担をお願いするとしても、事業期間終了迄には市が負担分を回収出来るという提案は可能でしょうか？	・基本的に初年度の市の財政負担は考えておりませんが、提案について制限するものではありません。
42	敷地内撤去物について 質疑 25 番にて敷地内の物件は、全て撤去とのことですが、敷地外周の樹木、縁石、側溝も利用の有無を問わず撤去ということでしょうか？	・基本的に敷地内の物件は、すべて撤去してもらう予定ですが、利用できるものは利用してもかまいません。
43	借地料について 募集要項 P2(3)事業方針ア 定期借地方式とする場合の借地料を算定するための、対象地の相続税課税標準価格の開示をお願いします。	・相続税路線価を参考にしてください。
44	商業施設について 募集要項 P2(5)提案内容② 商業施設を計画する場合、ホテル可など用途制限はありますか。	・募集要項 2(2)①敷地概要に記載した用途地域、地区計画等の制限以外は、提案内容に制限はありません。
45	駐車料金について 募集要項 P2(3)事業方針オ 駐車料金の設定は近隣状況にかかわらず事業者独自で設定できると考えて宜しいでしょうか。	・駐車場料金は、適正な経営を考慮の上、料金設定をしてください。