

総括図

地区名	梯川①地区
面積	3.7ha

地区名	梯川②地区
面積	0.7ha

地区名	下牧地区
面積	0.4ha

地区名	梯川③地区
面積	1.1ha

地区名	三田地区
面積	2.5ha

地区名	下栗津地区
面積	0.1ha

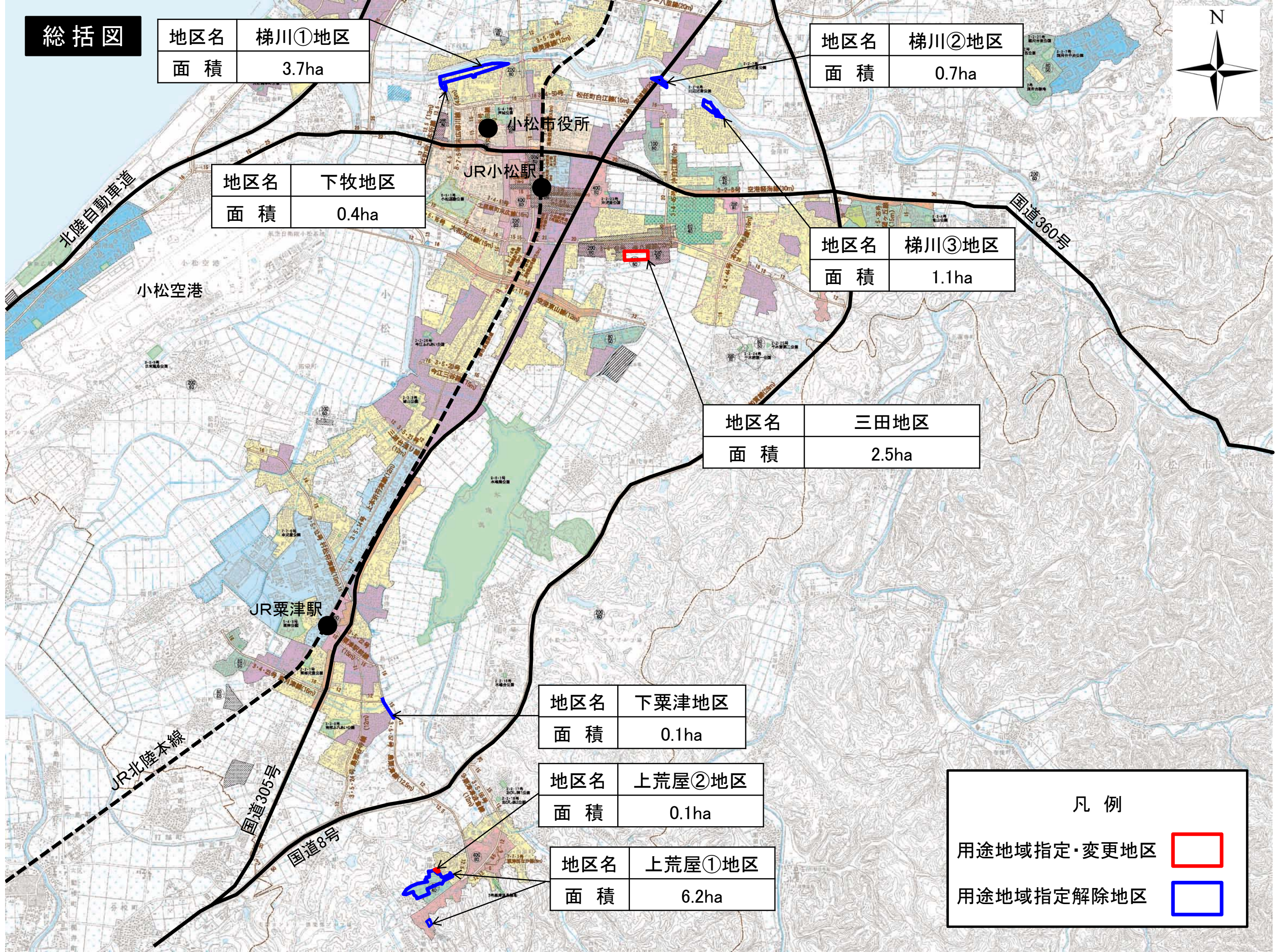
地区名	上荒屋②地区
面積	0.1ha

地区名	上荒屋①地区
面積	6.2ha

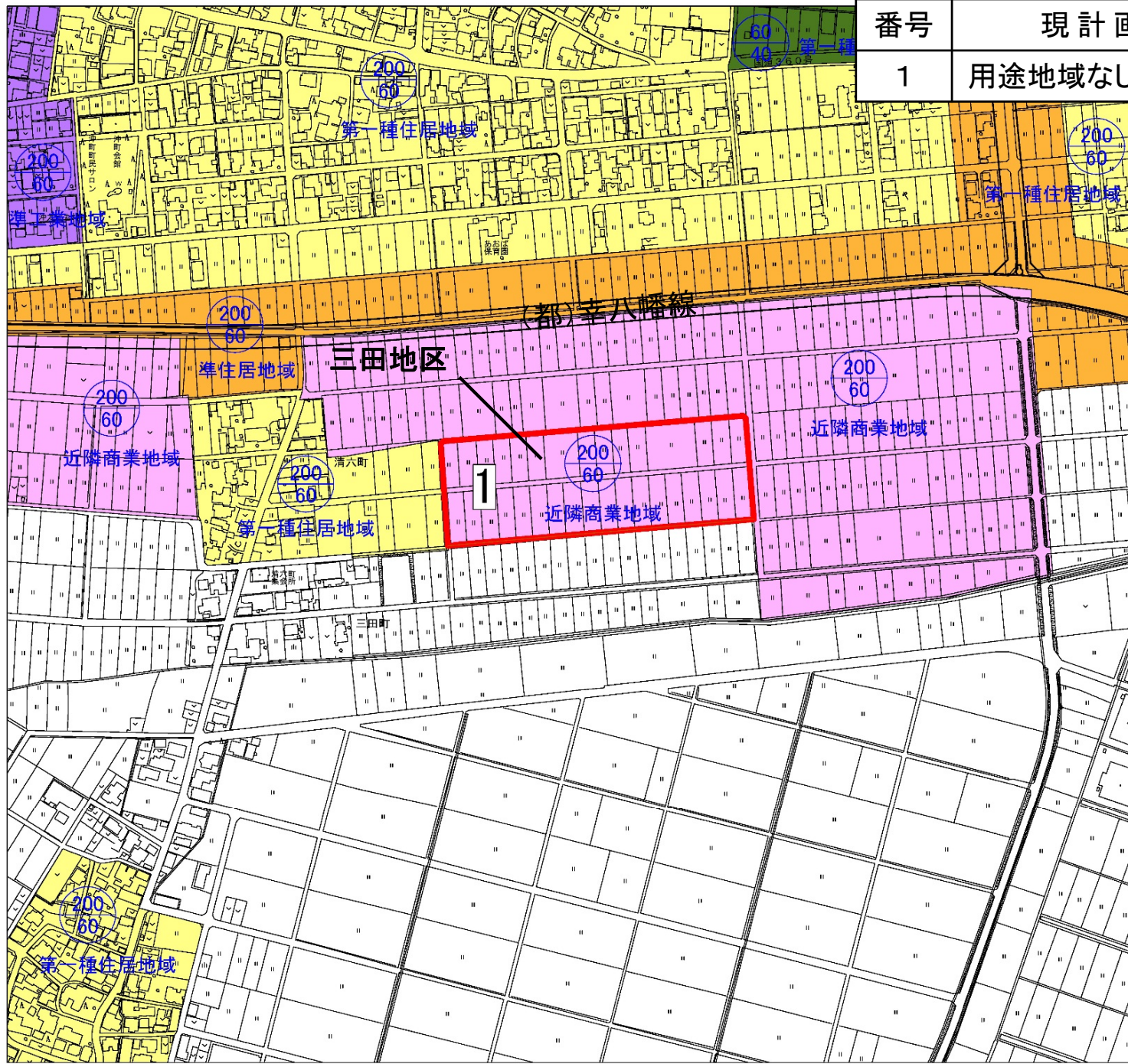
凡 例

用途地域指定・変更地区 

用途地域指定解除地区 



計画図



番号	現計画	変更案
1	用途地域なし	近隣商業地域

地区名	三田地区
面積	約 2.5 ha

整理番号	面積(ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率/建ぺい率	用途地域	容積率/建ぺい率
1	2.5	—	200/60	近商	200/60
合計	2.5				

凡例

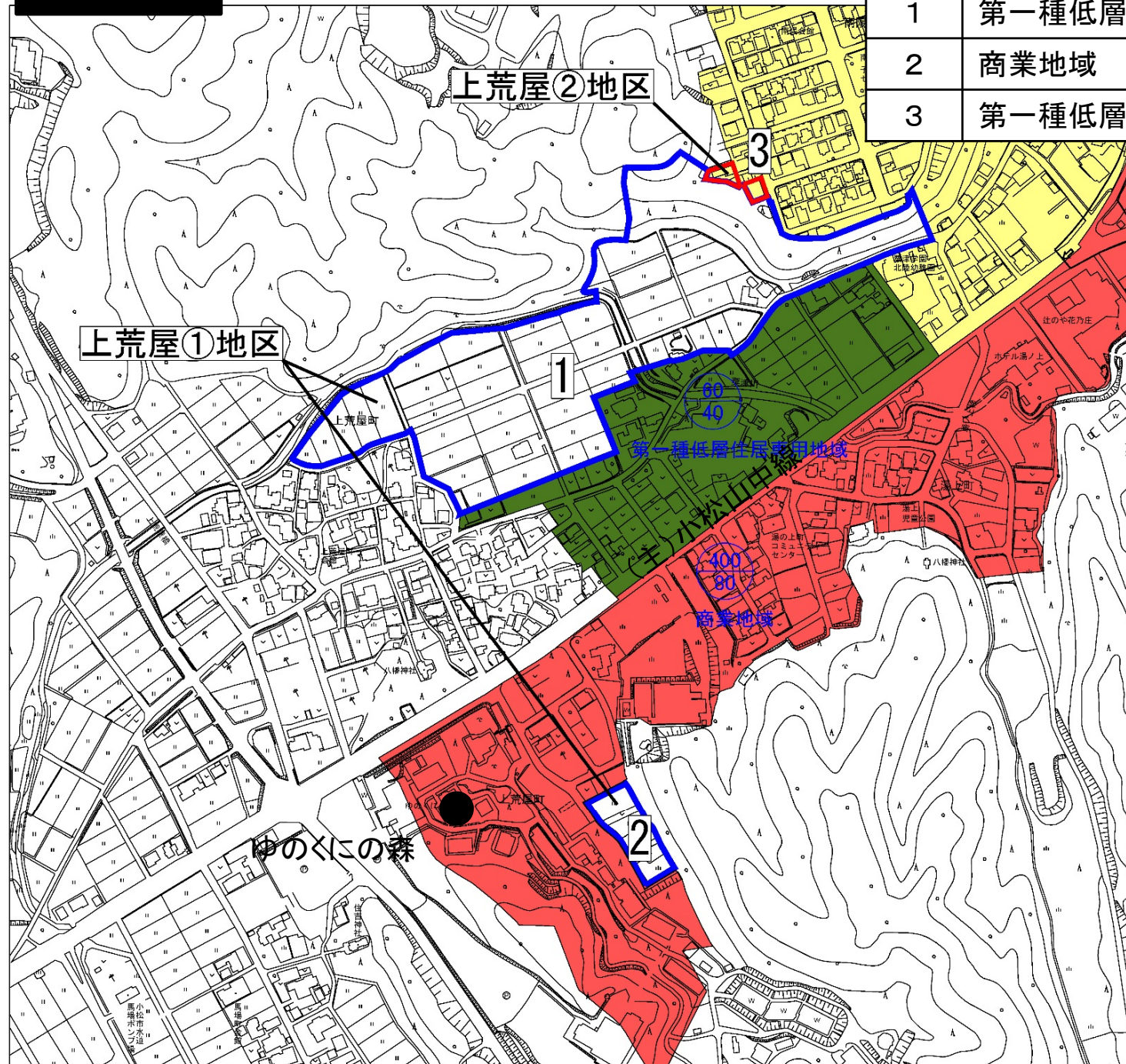
- 用途地域指定・変更地区
- 用途地域指定解除地区
- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

S=1:5,000

0 50 100 200m



計画図



番号	現計画	変更案
1	第一種低層住居専用地域	用途地域なし
2	商業地域	用途地域なし
3	第一種低層住居専用地域	第一種住居地域

地区名	上荒屋①地区
面積	約 6.2 ha
地区名	上荒屋②地区
面積	約 0.1 ha

整理 番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途 地域	容積率/ 建ぺい率	用途 地域	容積率/ 建ぺい率
1	5.9	一低	60/40	—	200/60
2	0.3	商業	400/80	—	200/60
3	0.06	一低	60/40	一住	200/60
合計	6.3				

凡 例

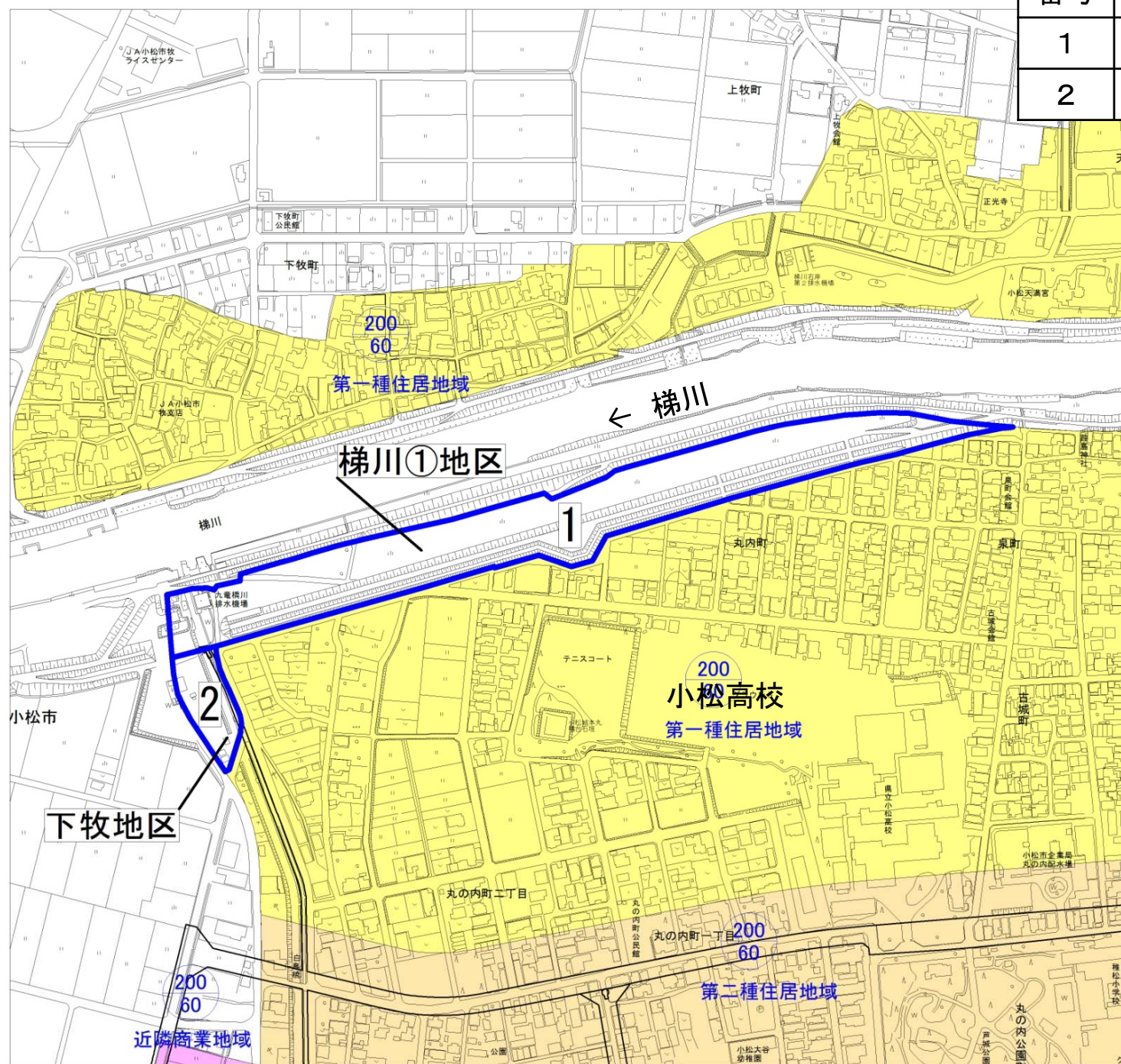
- 用途地域指定・変更地区
- 用途地域指定解除地区
- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

S=1:5,000

0 50 100 200m



計画図



番号	現 計 画	変 更 案
1	第一種住居地域	用途地域なし
2	第一種住居地域	用途地域なし

地区名	梯川①地区
面 積	約 3.7 ha
地区名	下牧地区
面 積	約 0.4 ha

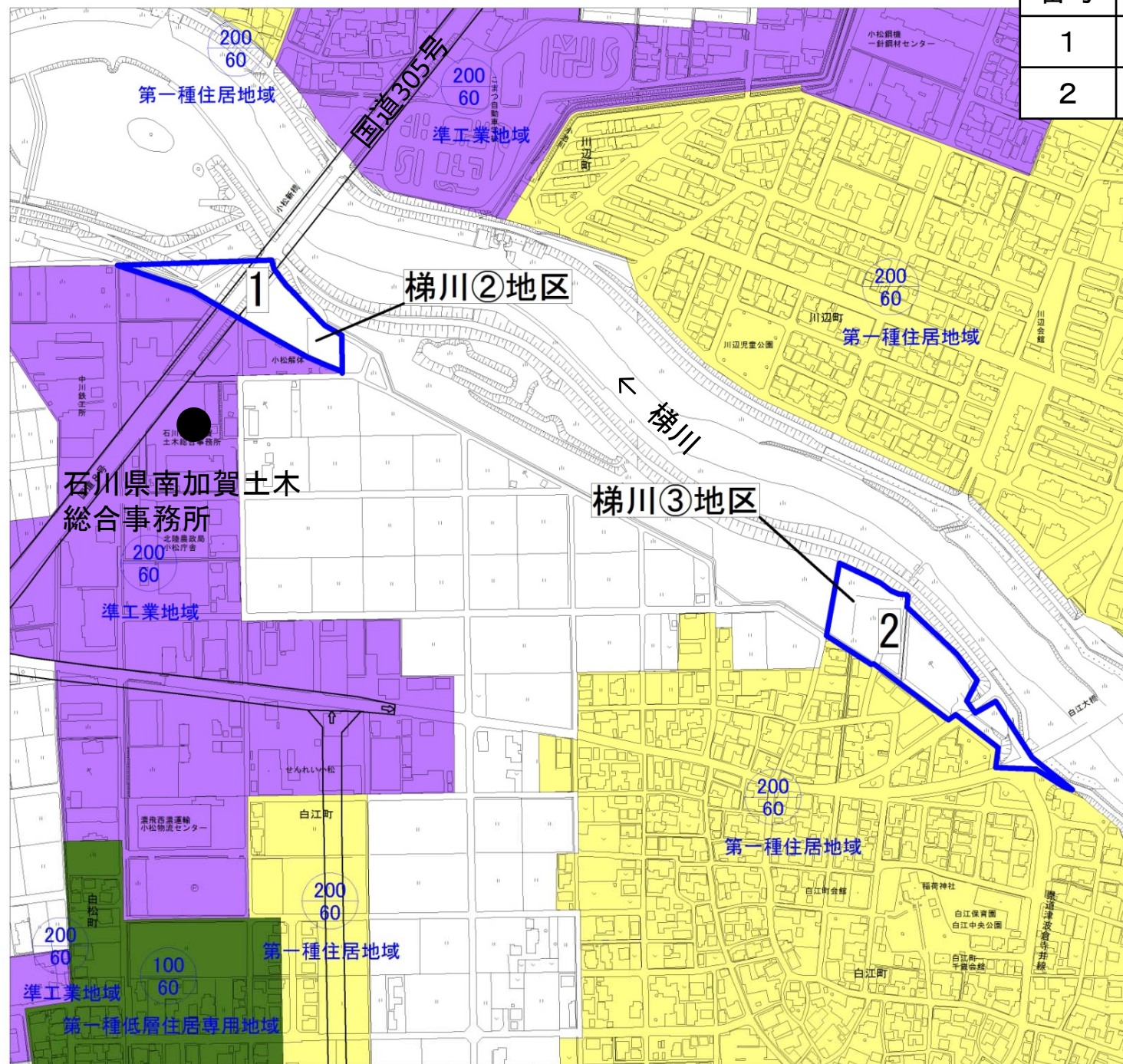
整理 番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途 地域	容積率／ 建ぺい率	用途 地域	容積率／ 建ぺい率
1	3.7	一住	200/60	—	200/60
2	0.4	一住	200/60	—	200/60
合 計	4.1				

凡 例

- | | |
|---|--------------|
|  | 用途地域指定・変更地区 |
|  | 用途地域指定解除地区 |
|  | 第一種低層住居専用地域 |
|  | 第二種低層住居専用地域 |
|  | 第一種中高層住居専用地域 |
|  | 第二種中高層住居専用地域 |
|  | 第一種住居地域 |
|  | 第二種住居地域 |
|  | 準住居地域 |
|  | 近隣商業地域 |
|  | 商業地域 |
|  | 準工業地域 |
|  | 工業地域 |
|  | 工業専用地域 |



計画図



番号	現計画	変更案
1	準工業地域	用途地域なし
2	第一種住居地域	用途地域なし

地区名 梯川②地区

面積 約 0.7 ha

地区名 梯川③地区

面積 約 1.1 ha

整理 番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途 地域	容積率/ 建ぺい率	用途 地域	容積率/ 建ぺい率
1	0.7	準工	200/60	—	200/60
2	1.1	一住	200/60	—	200/60
合 計	1.8				

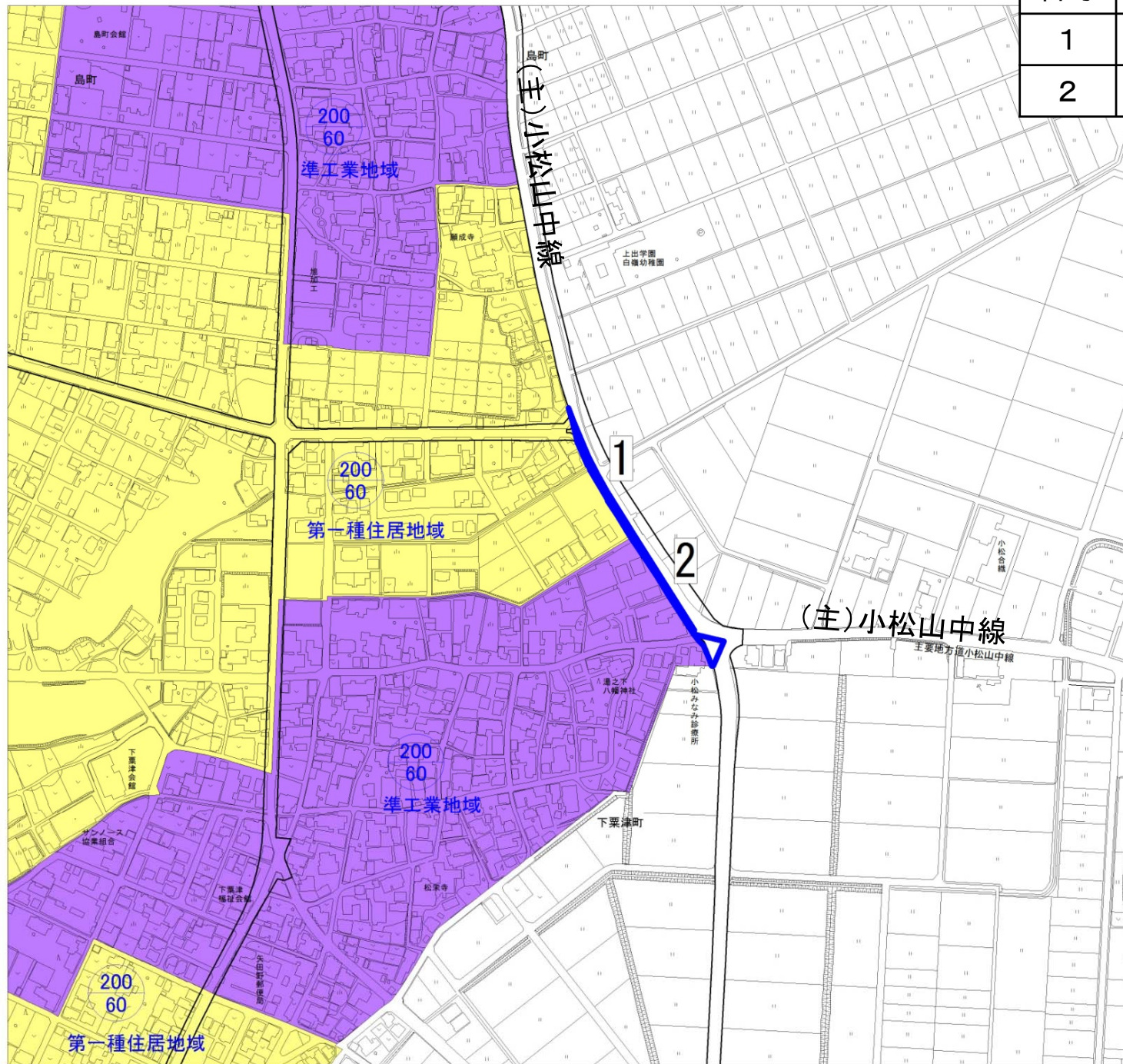
凡 例

- 用途地域指定・変更地区
- 用途地域指定解除地区
- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

0 50 100 200m



計画図



番号	現計画	変更案
1	第一種住居地域	用途地域なし
2	準工業地域	用途地域なし

地区名 下栗津地区

面積 約 0.1 ha

整理 番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途 地域	容積率/ 建ぺい率	用途 地域	容積率/ 建ぺい率
1	0.04	一住	200/60	—	200/60
2	0.05	準工	200/60	—	200/60
合 計	0.1				

凡 例

- 用途地域指定・変更地区
- 用途地域指定解除地区
- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

0 50 100 200m

