

議案第3号

小松都市計画用途地域の変更について(小松市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の延べ 面積の敷地面積 に対する割合	建築物の建築 面積の敷地面積 に対する割合	外 壁 の 後退距離 の 限 度	建築物の敷 地面積の最 低 限 度	建築物 の高さ の限度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 0 ha	5/10以下	3/10以下	—	—	10m	
	約 66 ha	6/10以下	4/10以下	—	—	10m	
	約 91 ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	
	約 9 ha	10/10以下	6/10以下	—	—	10m	
小 計	約 166 ha						7.4 %
第二種低層 住居専用地域	—	—	—	—	—	—	0
第一種中高層 住居専用地域	約 4.1 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	0.2 %
	約 4.1 ha						
第二種中高層 住居専用地域	—	—	—	—	—	—	0
第一種 住居地域	約 899 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	39.8 %
	約 1.0 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 900 ha						
第二種 住居地域	約 168 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	7.4 %
	約 168 ha						
準住居 地域	約 72 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	3.2 %
	約 72 ha						
近隣商業 地	約 23 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	2.8 %
	約 23 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 18 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 64 ha						
商業 地域	約 91 ha	40/10以下	—	—	—	—	4.2 %
	約 4.3 ha	50/10以下	—	—	—	—	
	約 95 ha						
準工業 地域	約 440 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	19.5 %
	約 440 ha						
工業 地域	約 202 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	8.9 %
	約 202 ha						
工業専用 地	約 148 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	6.6 %
	約 148 ha						
合 計	約 2259 ha			—	—	—	100 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

・小松都市計画区域区分の変更(一斉見直し)により、市街化区域に編入される三田地区の土地利用方針を加味し、用途地域の指定を行う。また、市街化調整区域に編入される上荒屋①地区及び軽微な変更を行う地区(梯川①～③地区、下牧地区、下粟津地区)について、用途地域の指定を解除する。

新旧対照

小松都市計画用途地域の変更について(小松市決定)

朱書は変更前

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域	約 0 ha 72	5/10以下	3/10以下	—	—	10m	
小計	約 66 ha 約 91 ha 約 9.0 ha 172	6/10以下 8/10以下 10/10以下	4/10以下 5/10以下 6/10以下	— — —	— — —	10m 10m 10m	7.6 % 7.4 %
第二種低層住居専用地域	—	—	—	—	—	—	0
第一種中高層住居専用地域	約 4.1 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小計	約 4.1 ha						0.2 %
第二種中高層住居専用地域	—	—	—	—	—	—	0
第一種住居地域	約 899 ha 約 1.0 904	20/10以下 20/10以下	6/10以下 8/10以下	—	—	—	39.9 % 39.8 %
小計	約 900 ha						
第二種住居地域	約 168 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小計	約 168 ha						7.4 %
準住居地域	約 72 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小計	約 72 ha						3.2 %
近隣商業地	約 23 ha 約 23 ha 約 18 ha 61	20/10以下 20/10以下 30/10以下	6/10以下 8/10以下 8/10以下	—	—	—	2.7 % 2.8 %
小計	約 64 ha						
商業地	約 91 ha	40/10以下	—	—	—	—	
小計	約 4.3 ha 約 95 ha	50/10以下					4.2 %
準工業地	約 440 ha 441	20/10以下	6/10以下	—	—	—	19.4 % 19.5 %
小計	約 440 ha						
工業地	約 202 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小計	約 202 ha						8.9 %
工業専用地	約 148 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小計	約 148 ha						6.5 % 6.6 %
合計	約 2268 約 2259 ha						100 % 100 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

・小松都市計画区域区分の変更（一斉見直し）により、市街化区域に編入される三田地区の土地利用方針を加味し、用途地域の指定を行う。また、市街化調整区域に編入される上荒屋①地区及び軽微な変更を行う地区（梯川①～③地区、下牧地区、下栗津地区）について、用途地域の指定を解除する。