北陸電力グループ

「小松駅東地区複合ビル」

2025年夏開業

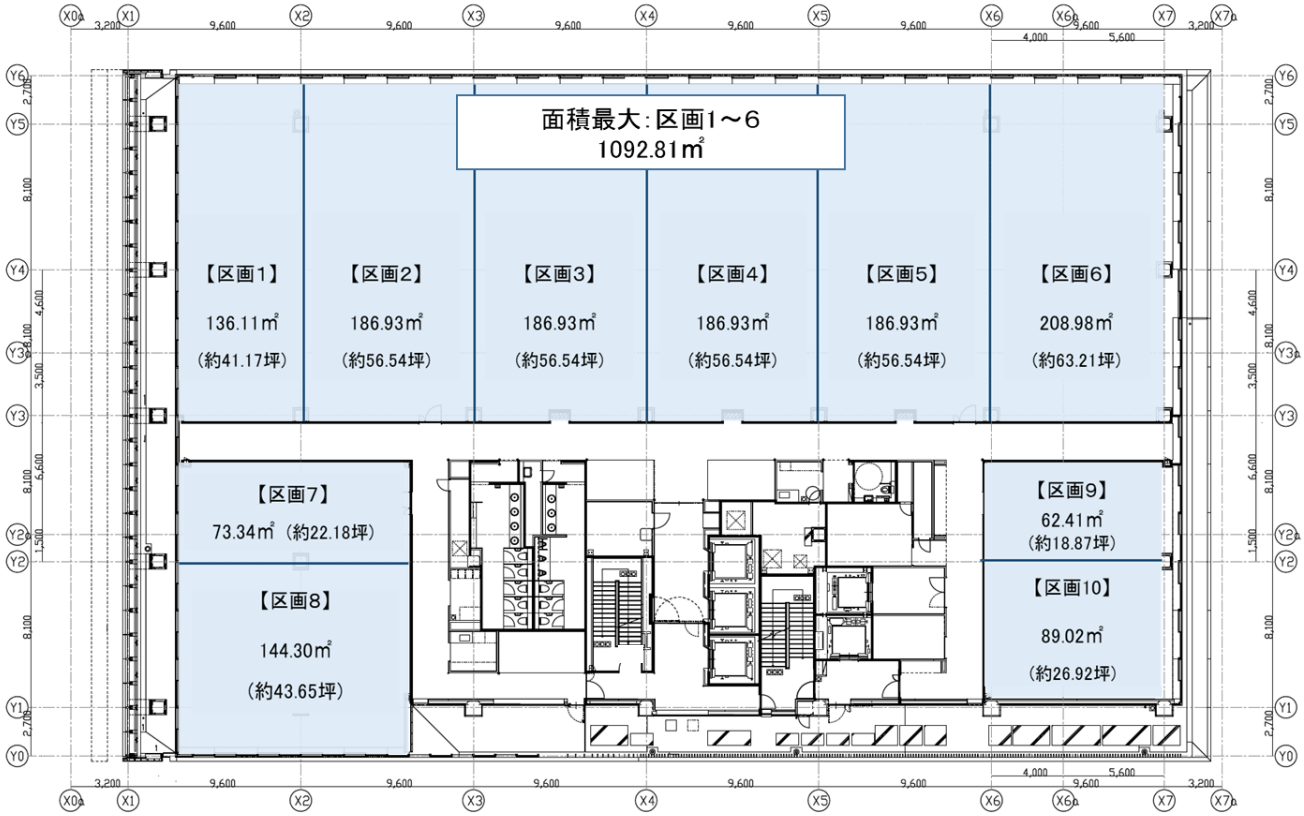
北陸電力グループと小松市が連携して整備する複合施設

新時代の創造拠点「小松」で
ビジネスを加速させる。

入居オフィス募集

＜アクセス＞
- JR小松駅より徒歩で1分
- 小松空港、小松ICより車で10分

建物・フロア情報



フロア構成

9~10F	ホテル
6~8F	北陸電力グループオフィス
5F	**オフィスフロア**
4F	公立小松大学
2F	多目的ホール
1F	商業テナント

5階オフィスフロアを小松市が借り受け、入居オフィスを募集（※最大10区画、希望面積により複数利用可）

所在地	石川県小松市日の出町１丁目100番地			
建物	構造	鉄骨造 10階建　耐震性能Ⅰ類		
	建設面積	約2,700㎡（810坪）	延床面積	約17,200㎡
	防災性能	電源：二回線受電、 電気室を3階に設置し千年に一度の洪水に対応		
その他	省エネ性能：ZEB-Ready　　他 先導的環境配慮型設備を装備			
賃料	月額　13,000円／坪（税抜）　※共益費込			
設備等	占有部：個別空調、共有部：給湯室、フロアセキュリティ有			

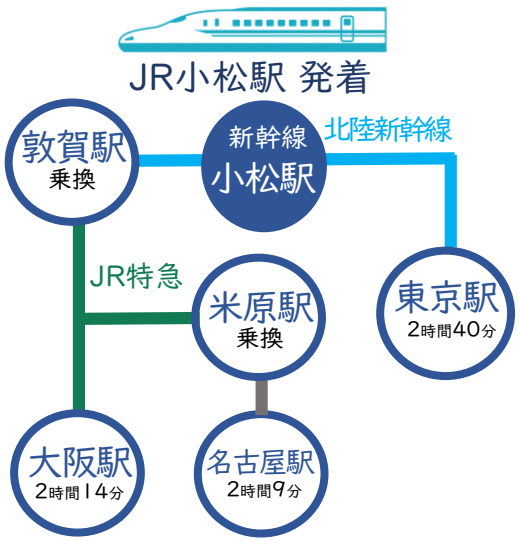
小松市の立地

小松空港 発着

- 羽田 1時間00分（10往復/日）
- 札幌 1時間30分（1往復/日）
- 福岡 1時間25分（4往復/日）
- 那覇 2時間10分（1往復/日）

羽田乗り継ぎで各地へ

JR小松駅 発着



北陸自動車道 小松IC

- 大阪
  3時間00分
- 名古屋
  2時間30分

海外との直接アクセスも充実

小松空港 発着

- 上海 （6往復/週）
- ソウル （3往復/週）
- 台北 （7往復/週）
- ルクセンブルク（貨物）（3往復/週）
- アゼルバイジャン（貨物）（2往復/週）

※一部運休の場合あり

金沢港 発着

釜山トランシップで世界各地へ

〔コンテナ航路〕

- 韓国（釜山） （4便/週）
- 韓国・中国（釜山・蔚山・光陽他） （2便/週）
- 中国（上海） （1便/週）

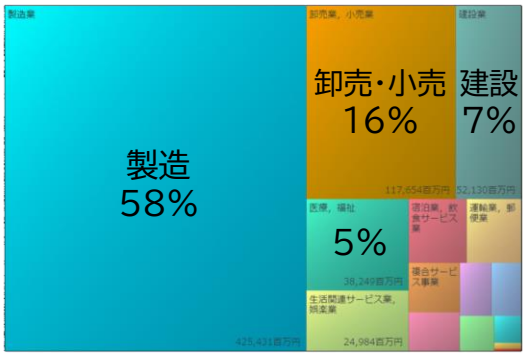
〔韓国RORO航路〕

- 韓国 （2便/週）

小松市の概要

● 建設機械メーカー「コマツ」発祥の地であり、ものづくり産業が集積

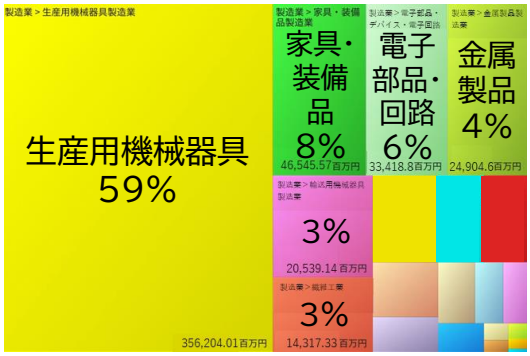
売上高(計):732,497百万円



(出典)RESAS-産業構造-(小松市のグラフを一部加工)
・経済センサス(2016年実績)
・大分類企業単位売上高

製造品出荷額等(計):571,503百万円

県内No.1



(出典)RESAS-産業構造-(小松市のグラフを一部加工)
・経済構造実態調査(2021年実績)
・中分類製造品出荷額等

「住みよさ」全国トップクラス

● 高い利便性、子育てサポートもダントツ

待機児童	ゼロ　(こども園等 40施設)
子ども医療費	18歳までゼロ (所得制限なし)
給食費	小中全学年 学校給食費無償
商業施設	大規模小売店　26施設 (イオンモール等)
住宅地価	住宅地平均地価 2.9万円/㎡

優秀な人材の宝庫

● 石川県の大学等の学生は約3.5万人
(2023年5月時点の石川県内の大学・短大・高等専門学校の学生数)

● 大学等の学校数(人口あたり)は石川県が全国1位
人口10万人あたりの
大学・短大・高専学校数
(2023年5月時点)

小松市内の学校数

大学院	1校
大学	1校
高等学校	7校
中学校	10校
小学校	23校

「多様な働き方可能」全国1位

● 10万人以上都市で、小松市が全国1位

(出典)日本経済新聞社・東大 調べ　多様な働き方が可能な自治体
(2021年7月調査、人口10万人以上都市 287市区対象)

通勤時間	平均 19.4分
医療	病院 9施設　診療所 74施設
介護・福祉	介護施設入居定員　1,113人
住宅面積	1住宅あたり延床面積　144㎡
公衆無線LAN	市内234カ所

こまつサテライトオフィス立地支援補助金 ※県とあわせて活用可

対象:ソフトウェア業、デザイン業、インターネット付随サービス業、機械設計業　等
要件:投資額500万円以上、かつ常時雇用者数3名以上(純増)
対象経費:土地・建物・機械取得費、リース料、改修費　等
限度額:1,500万円

詳しくはこちらをご覧ください⇒

お問合せ	小松市 経済環境部 商工労働課(産業創生室)		
住所	〒923-8650　石川県小松市小馬出町91番地		
TEL	0761-24-8074	FAX	0761-23-6404
E-mail	syoukou@city.komatsu.lg.jp		

小松の子育てしやすい環境や暮らしやすさなどの魅力を配信しています。