

小松駅東地区複合ビル

- 北陸電力と小松市が連携して整備する複合施設が2025年夏の完成に向けて計画
- 北陸電力のレジリエンス拠点としてのモデル施設（防災力強化、省CO2化の両立）



● 賃貸オフィス

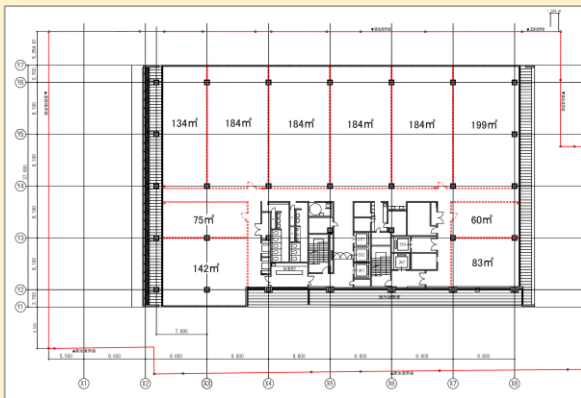
（賃貸価格調整中、区画割応相談）



フロア構成

9F	ホテル
8F	
7F	北陸電力
6F	オフィス
5F	
4F	オフィステナント
3F	大学キャンパス
2F	多目的ホール
1F	商業テナント

4階賃貸オフィスフロア 約1,395㎡（421.9坪）



天井高		2.8m(OAフロア100mm)
仕 上 げ	床	タイルカーペット
	壁	ボード下地EP塗装
	天井	ロックウール化粧吸音板

● ビル立地概要

所在地	石川県小松市日の出町1丁目100番地 ほか		
建設面積	2,689㎡(813.4坪)	延床面積	約17,200㎡
地域地区	商業地域・準防火地域 (建ぺい率:80%、容積率:400%)	構造	鉄骨造 耐震性能: I 類
その他	電源確保:2系統受電 省エネ性能:ZEB-Ready		
主な用途	〔北陸電力オフィス〕小松支店+近隣エリアの250人規模の社員を集約予定 〔多目的ホール〕収容定員800人規模のコンベンション機能 〔大学キャンパス〕公立小松大学大学院が入居予定		

● スケジュール（計画）

2023年度	2024年度	2025年度
	(2024年春) 北陸新幹線小松駅開業	(2025年夏) ビル完成予定
相談は随時受付中		

サテライトオフィス立地
を補助金で支援

(市+県) 最大3000万円