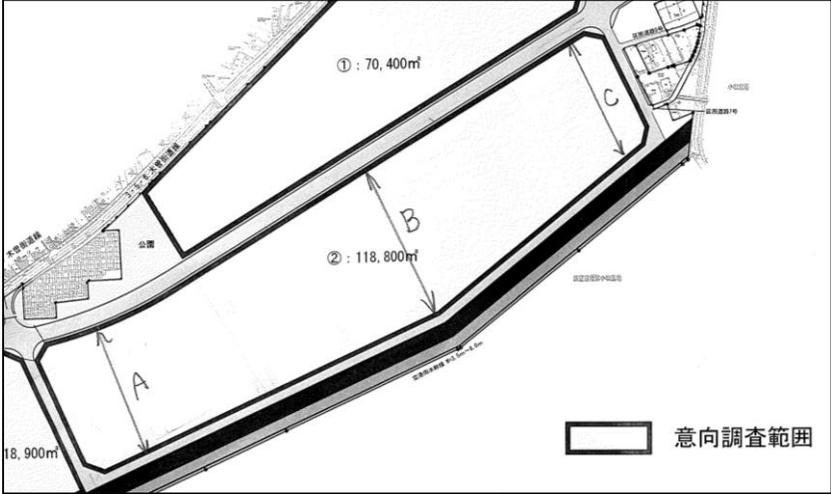


No	区分	質問	回答
1	区画	<p>区画番号②の道路から自衛隊小松基地側方面奥行は何mでしょうか？（200m？） 狭い箇所両端と中央の深い奥行きをよろしくお願いいたします。</p> 	それぞれおよそA:150m、B:180m、C:150mとなります。
2	提出書類	立地意向申出書の建物配置計画図は弊社想定の数地でよろしいでしょうか？	御社想定の数地で結構です。
3	提出書類	<ul style="list-style-type: none"> 立地意向申出書の建物配置計画図に調整池は必要でしょうか？ また調整池は敷地10,000坪の場合、雨水貯蔵量はどれくらいでしょうか？ 	<ul style="list-style-type: none"> 進出企業の方で整備していただくことから調整池は必要となります。 10,000坪（約33,057㎡）の場合、およそ2,600㎡の貯蔵量が必要となります。（必要な雨水貯蔵量：約780㎡/ha） ただし、実際の開発時には区画整理事業地内のため小松市との協議が必要となります。
4	区画	区画番号②の場合出入口は県道沿いを使用できますか？小松基地側からになりますでしょうか？	出入口は県道側、小松基地側の両方使用できますが、県道には中央分離帯があり、対向車線を越えての出入は出来ません。

No	区分	質問	回答
5	排水	事業用施設排水について、処理後、「排水路に放流」との記載がありますが、排水路からどこに排水されることになるのでしょうか？	事業用施設排水は、各企業で処理された後、道路の側溝等排水路を通じて要項（別紙）に記載されている区画②下側の幹線水路に流されます。 その後、雨水と併せて海へと排水されます。 ただし、実際の開発時には小松市との協議が必要となります。
6	排水	一般の汚水を流す下水道は整備されているのでしょうか？ 工場用の下水道は整備されていないのでしょうか？	当該地には下水道は整備されていないため、進出企業の方で処理した上で排水していただくこととなります。
7	提出書類	提出書類の「建物等配置計画図」は、どの程度のものが必要ですか	出来るだけ具体的な計画が分かるものをご提出ください。 まだ計画が未確定な場合、現段階での配置図をご提出ください。
8	提出書類	建物等設備投資額の項目で設備投資額は建物関係でしょうか？ または、生産設備（工作機械、コンプレッサーなどの計画）も含めるのでしょうか	建物等設備投資額は、建物と機械・設備などを含む、新たに投資される投資額の合計から土地にかかる費用を除いた額をご記入ください。
9	提出書類	【様式第1号】「1. 事業用地について」 第2希望の記載は必要ですか？	第2希望がない場合は、記載いただく必要はありません。
10	提出書類	【様式第1号】 「2. 事業用施設を立地する対象用途地域について」 ・当該用途地域は、工業専用地域若しくは工業地域のいずれでしょうか？ ・また、建ぺい率は60%、容積率は200%で間違いないでしょうか？	工業地域を予定しております。建ぺい率、容積率はご指摘のとおりです。

No	区分	質問	回答
11	提出書類	<p>【様式第2号】「1事業計画について」 (1) 計画概要 「建物等設備投資額」でいう「等」は、生産機械の設備投資を意図していると理解で間違いはないでしょうか？</p>	<p>建物等設備投資額は、建物と機械・設備などを含む、新たに投資される投資額の合計から土地にかかる費用を除いた額をご記入ください。</p>
12	提出書類	<p>【様式第2号】「1事業計画について」 (1) 計画概要 従業員数（うち新規雇用者数）については、安宅新産業団地で建設する工場のみ従業員数及びうち新規雇用者数、もしくは全社員数のどちらでしょうか？</p>	<p>当該地に計画している施設での従業員数及び新規雇用者数をご記入ください。</p>
13	提出書類	<p>【様式第2号】「1事業計画について」 (4) 生産売上計画 ・記載欄で、「年間生産・売上額」となっていますが、生産額（＝製造原価合計）と売上額（＝販売額合計）とを、各年毎それぞれ記載するとの認識で良いでしょうか？ ・または年商記載でもよろしいでしょうか？ ・それらの場合、記載するのは施設を設けることで見込まれる売上予測で良いでしょうか？</p>	<p>・「年間生産・売上額（百万円）」には年間生産見込額または、年間売上（年商）見込額のどちらか一方をご記入ください。 ・どちらの場合も当該地で計画している施設での予測額をご記入ください。</p>
14	提出書類	<p>【様式第2号】「1事業計画について」 (4) 生産売上計画 ・「年間生産・売上額」は、安宅新産業団地内で製造されたものに限られますか？それとも既存工場での売上高を含むものでよろしいでしょうか？ ・従業員数についても、安宅新産業団地に限るものですか？既存工場での人数を含みますでしょうか？</p>	<p>「年間・生産売上額」及び「従業員数（うち新規雇用者数）」は、当該地に計画されている施設での金額と人数をご記入ください。</p>
15	区画	<p>分譲予定地17haのうち、防衛省用地5haについて①～④のどの区画に該当されるか予定はございますか。</p>	<p>防衛省用地については現在調整中で、まだ区画は決まっておりません。</p>

No	区分	質問	回答
16	その他	当該地域に地区計画等を定められる予定はございますか。	今年度中に地区計画策定の予定があります。
17	スケジュール	手続き及びスケジュールに記載されている土地引き渡し前に地盤調査及び敷地測量等の事前調査を行うことは可能でしょうか。可能である場合その時期をご教示ください。	令和6年1月頃を予定している、土地売買の仮契約締結後であれば市を通して地盤調査等の事前調査を行うことは可能です。
18	提出書類	当該敷地の都市計画区域及び用途地域は小松市都市計画地図情報サービスこまっぷ 記載の「工業地域 60%/200%」と考えてよろしいでしょうか。	工業地域を予定しております。建ぺい率、容積率はご指摘のとおりです。
19	提出書類	建設計画について。第二期・第三期の建設着工時期・操業予定時期が土地所有権移転の日から5年経過していても、認められるでしょうか？	第一期の建設工事により、土地所有権移転の日から5年以内に操業を開始できれば、第二期以降の建設着工時期が5年を経過しても認められます。
20	その他	優先交渉権者の選定方法に関し、小松市企業立地等促進委員会の詳細について詳しく知りたいのですが、開示情報を入手するにはどのような手段がございますでしょうか？	小松市企業立地等促進委員会については、調査要項「7、優先交渉権者の選考方法」のほか、市ホームページ（小松市例規集）より「小松市企業立地促進及び都市機能向上に関する条例」及び「小松市企業立地等促進委員会規則」をご確認ください。その他の情報については、開示しておりません。
21	提出書類	申出資格について、1ha以上の事業用地希望であれば、端数を追加した面積の申出についても可能でしょうか。（例 5.5ha希望）	1ha以上であれば申出可能です。なお、2社以上による申出で1ha以上でも可能としております。