

入居  
オフィス  
募集



# 新時代の創造拠点「小松」で ビジネスを加速させる。

小松空港と北陸新幹線小松駅の開業により、人とモノの流れがさらに活性化。

長い間ものづくりで発展してきたこのまちに、多彩な人材や企業、研究機関が集まり、  
イノベーションと成長を支える環境がここにあります。

# 小松駅徒歩1分！入居オフィス募集中

小松市では、北陸の新たな産業創生の拠点となることをめざし、拠点整備を進めています。駅や空港に近い優れた利便性に加え、近隣の公立小松大学との連携による若い人材との交流や産学連携の可能性も広がります。

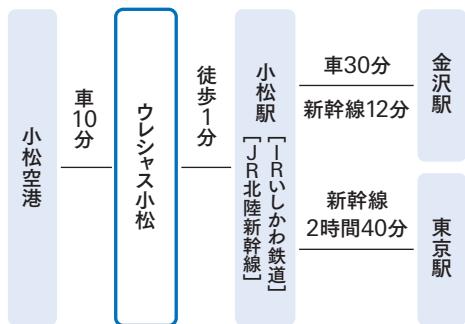
人とモノの流れが活性化するこの地域の強みを生かし、新たな価値を創り出す。ビジネスの未来を、この地から動かしてみませんか。

小松駅東地区複合ビル  
**ウレシャス小松**

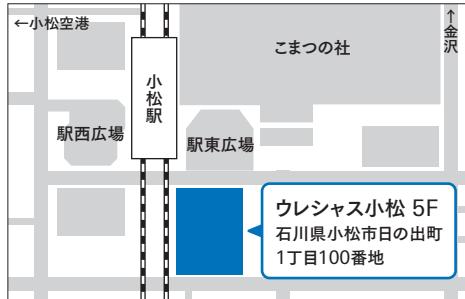
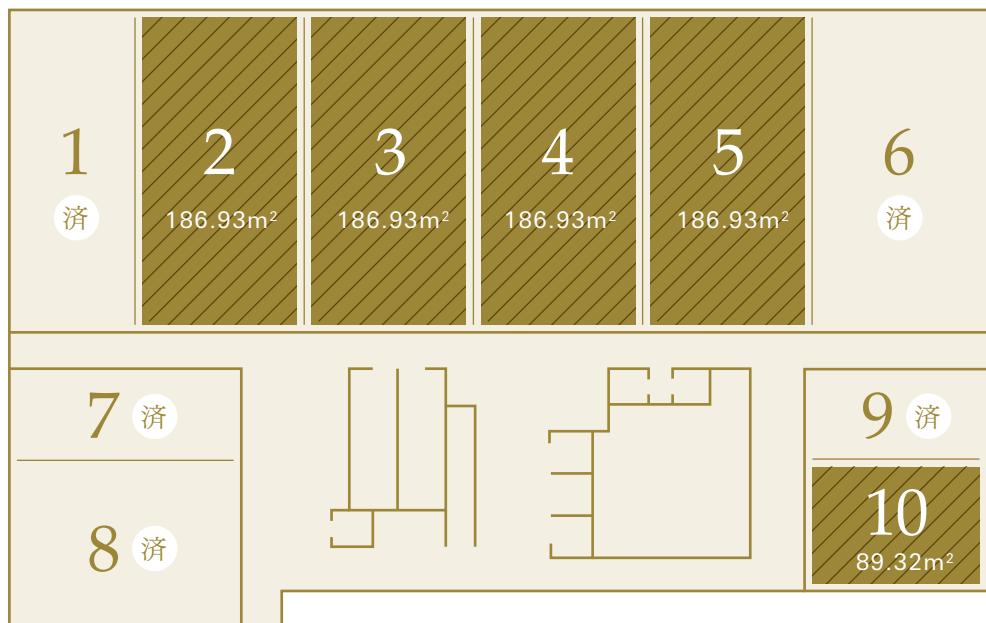
- 建設面積 約2,700m<sup>2</sup>(約810坪)
- 延床面積 約17,470m<sup>2</sup>
- 構造 鉄骨造10階建
- 耐震性能 I類
- 防災 二回線受電、電気室を3階に設置し千年に一度の洪水に対応
- 省エネ性能 ZEB-Ready  
他先導的環境配慮型設備を装備

9-10F	ホテル
6-8F	北陸電力グループオフィス
5F	オフィスフロア
4F	公立小松大学
2F	多目的ホール
1F	商業テナント

多目的ホール



## ■ 募集中の区画 | 5F オフィスフロア



- 賃貸面積  
1,461.88m<sup>2</sup>(約442.21坪)

### ● 区画

- 2~5区画: 各186.93m<sup>2</sup>(約56.54坪)  
10区画: 89.32m<sup>2</sup>(約27.01坪)

\* 希望面積により複数利用可



### ● 賃料月額

13,000円/坪(税抜)程度 \* 共益費込



フロアの雰囲気を  
動画でご覧いただけます

## 詳細情報・お申し込み



募集やお申し込み方法などの詳しい情報は、市のホームページをご確認ください。



# 小松市

KOMATSU CITY

### お問い合わせ:

小松市経済環境部商工労働課(産業創生室)

石川県小松市小馬出町91番地

TEL:0761-24-8074