

小松運動公園末広野球場（弁慶スタジアム）の 管理運営に係るサウンディング型市場調査実施要領

1. 調査の背景・目的

(1) 調査の背景

小松運動公園末広野球場（愛称：弁慶スタジアム）（以下「末広野球場」という。）は、新幹線駅のある小松駅から徒歩約 16 分、国際線も就航する小松空港から車で約 7 分とアクセス性が大変よい市民球場です。

市民からは弁慶スタジアムの愛称で親しまれ、晴れた日には、霊峰白山を望むことができる当市野球競技の拠点となる球場です。

また、屋内（1 塁側・3 塁側）には人工芝の室内練習場を完備しており、雨天時や冬場の練習、野球以外の競技（フットサル等）にも利用でき、年間を通じて多くの利用があります。

こうした中、小松市では、さらなる利便性の高い球場を目指し、令和 5・6 年度に大規模改修工事を実施し、ナイター照明の LED 化、スコアボードのフルスクリーン化、クッションフェンス改修、内野グラウンド改修など大幅な施設リニューアルを行いました。

(2) 調査の目的

本調査は、民間事業者の皆様との個別対話を通じ、リニューアルした末広野球場を最大限に活用し、持続可能な管理運営について、広くご意見やご提案をお聞きし、今後の管理運営方針の参考とすることを目的としています。

2. 対象施設の概要・条件

名 称	小松運動公園末広野球場
所 在 地	小松市末広町 2 番地（小松運動公園内）
用 途 地 域	第二種住居地域 ※都市公園区域内
開 設 年 月	昭和 29 年開設 平成 20 年 6 月 29 日 現野球場完成（建替え）
敷 地 面 積	24,905 m ²
建 物 延 床 面 積 等	内野スタンド 8,668 m ² 鉄筋コンクリート造
施設の概要	【グラウンド】 両翼：99.1m センター：122m 内野グラウンド：土 外野グラウンド：天然芝 【観客収容人数】 内野： 6,000 人 外野： 4,000 人 計：10,000 人 【ナイター照明設備】 照明塔：6 基（高さ 33m） LED 照明 【スコアボード】 フルスクリーン（LED モニター） 表示部：横 19.20m×縦 5.44m 【室内練習場】 1 塁側・3 塁側スタンド両側に完備（2 区画） 人工芝張り フットサルコート 1 面（約 15m×30m） ブルペン 【その他諸室】 大会本部室 会議室 更衣室（シャワー完備）

	審判控室 等																																																																		
管理運営に係る経費	指定管理者制度に基づく管理・運営を行っている																																																																		
	(千円)																																																																		
	<table><tr><th>区 分</th><th>R2年度</th><th>R3年度</th><th>R4年度</th><th>R5年度</th><th>R6年度</th></tr><tr><th>管理運営形態</th><th>指定管理</th><th>指定管理</th><th>指定管理</th><th>指定管理</th><th>指定管理</th></tr><tr><td rowspan="4">収 入</td><td>27,861</td><td>27,817</td><td>27,703</td><td>28,975</td><td>28,953</td></tr><tr><td>指定管理委託料</td><td>22,983</td><td>22,797</td><td>22,309</td><td>22,939</td><td>21,271</td></tr><tr><td>使用料収入</td><td>4,322</td><td>4,411</td><td>4,855</td><td>5,295</td><td>5,309</td></tr><tr><td>その他</td><td>556</td><td>609</td><td>539</td><td>741</td><td>2,373</td></tr><tr><td rowspan="4">支 出</td><td>25,996</td><td>28,156</td><td>24,738</td><td>26,648</td><td>25,998</td></tr><tr><td>人件費</td><td>7,686</td><td>8,063</td><td>5,528</td><td>6,084</td><td>6,511</td></tr><tr><td>物件費</td><td>16,598</td><td>18,239</td><td>17,549</td><td>18,306</td><td>17,596</td></tr><tr><td>その他</td><td>1,712</td><td>1,854</td><td>1,661</td><td>2,258</td><td>1,891</td></tr><tr><td>収 支 (収入-支出)</td><td>1,865</td><td>-339</td><td>2,965</td><td>2,327</td><td>2,955</td></tr></table>	区 分	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	管理運営形態	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	収 入	27,861	27,817	27,703	28,975	28,953	指定管理委託料	22,983	22,797	22,309	22,939	21,271	使用料収入	4,322	4,411	4,855	5,295	5,309	その他	556	609	539	741	2,373	支 出	25,996	28,156	24,738	26,648	25,998	人件費	7,686	8,063	5,528	6,084	6,511	物件費	16,598	18,239	17,549	18,306	17,596	その他	1,712	1,854	1,661	2,258	1,891	収 支 (収入-支出)	1,865	-339	2,965	2,327	2,955
	区 分	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度																																																													
	管理運営形態	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理																																																													
	収 入	27,861	27,817	27,703	28,975	28,953																																																													
		指定管理委託料	22,983	22,797	22,309	22,939	21,271																																																												
		使用料収入	4,322	4,411	4,855	5,295	5,309																																																												
		その他	556	609	539	741	2,373																																																												
	支 出	25,996	28,156	24,738	26,648	25,998																																																													
人件費		7,686	8,063	5,528	6,084	6,511																																																													
物件費		16,598	18,239	17,549	18,306	17,596																																																													
その他		1,712	1,854	1,661	2,258	1,891																																																													
収 支 (収入-支出)	1,865	-339	2,965	2,327	2,955																																																														
利 用 状 況	(人)																																																																		
	<table><tr><th>区 分</th><th>R2年度</th><th>R3年度</th><th>R4年度</th><th>R5年度</th><th>R6年度</th></tr><tr><td>グラウンド</td><td>18,969</td><td>25,119</td><td>32,855</td><td>44,415</td><td>34,008</td></tr><tr><td>会議室</td><td>3,496</td><td>3,759</td><td>4,914</td><td>5,873</td><td>6,299</td></tr><tr><td>室内練習場</td><td>19,581</td><td>19,127</td><td>18,868</td><td>23,071</td><td>23,511</td></tr><tr><td>計</td><td>42,046</td><td>48,005</td><td>56,637</td><td>73,359</td><td>63,818</td></tr></table>	区 分	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	グラウンド	18,969	25,119	32,855	44,415	34,008	会議室	3,496	3,759	4,914	5,873	6,299	室内練習場	19,581	19,127	18,868	23,071	23,511	計	42,046	48,005	56,637	73,359	63,818																																				
	区 分	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度																																																													
	グラウンド	18,969	25,119	32,855	44,415	34,008																																																													
	会議室	3,496	3,759	4,914	5,873	6,299																																																													
	室内練習場	19,581	19,127	18,868	23,071	23,511																																																													
	計	42,046	48,005	56,637	73,359	63,818																																																													
施設設置者から見た施設・運営の課題	・NPB（日本プロ野球リーグ）の試合を開催（誘致）するには、観客収容人数が足りない(2025 年 6 月に独立リーグとの交流試合を開催予定であったが雨天のため開催中止) ・市街地にありアクセス性が良い反面、駐車可能台数が少ない ※野球場周辺駐車場は飛球対策のため、硬式の試合開催時は駐車不可 ・興行試合やイベント・合宿誘致等、交流人口の拡大につながるような取り組みが十分にできていない ・収入は指定管理委託料に大きく依存しており、持続可能な管理運営体制となっていない																																																																		

3. 調査での個別対話の内容

本調査では、以下の5つのテーマ（一部の項目でも構いません）について、ご意見・ご提案をお聞かせください。

①	民間事業者から見た未広野球場の課題・ポテンシャル ・ハード面・ソフト面それぞれの課題・魅力
②	効果的・効率的な運営・維持管理に関する提案 ・施設スバックスを最大限に活用する提案 ・経費削減、収入確保のための効果的な取り組み
③	民間ノウハウを活用した交流人口拡大に資する提案 ・施設の利用促進のための提案 ・自主事業の提案 ・その他交流人口の拡大につながる提案
④	管理運営に参画するための条件・課題 ・公募条件、事業者の参画を推進するための公募方法に関する要望
⑤	小松運動公園全体としての機能連携に関する提案 ・小松運動公園内のスポーツ施設と連携した事業提案

その他、上記テーマに関連する内容につきましても、適宜ご意見・ご提案をいただければ幸いです。

4. 調査のスケジュール・手続き

(1) スケジュール

令和7年 10月10日(金)	実施要領の公表、市ホームページへの掲載
10月22日(水)	質問書の提出期限（午後5時）
10月29日(水)	質問書への回答
11月5日(水)	説明会・現地見学会参加申込書の提出期限（午後5時）
11月12日(水)	説明会・現地見学会の実施時間等の通知
11月20日(木)	説明会・現地見学会の実施
11月28日(金)	個別対話参加申込書の提出期限（午後5時）
12月8日(月)	個別対話の実施時間等の通知
12月22日(月)	個別対話提案資料の提出期限（午後5時）
令和8年 1月13日(火)～16日(金)	個別対話の実施

2月下旬	調査結果概要の公表
------	-----------

(2) 質問の受付及び回答

本調査に関する質問は質問書（様式１）にご記入の上、７の担当部署に電子メールにより提出してください。

いただいた質問の回答は、市ホームページに掲載し、個別回答は行いません。（質問のあった事業者の名称は公表しません。）

(3) 説明会・現地見学会の参加申込書の提出

本調査に関する説明会・現地見学会への参加を希望する場合は、参加申込書（様式２）にご記入の上、７の担当部署に電子メールにより提出してください。（ただし、着信確認の電話をお願いします。）

電子メールの件名は「説明会・現地見学会参加申込」としてください。

説明会・現地見学会への参加は、任意です。（個別対話への参加条件ではありません。）

(4) 説明会・現地見学会の実施時間等の通知

実施要領に記載の参加資格を確認し、参加申込書の提出があった事業者に対して、説明会・現地見学会の実施時間等について、電子メールにて連絡します。

① 実施日時	令和７年11月20日(木)午後２時～午後４時を予定しています。 午後２時00分～午後２時30分 説明会 午後２時30分～午後３時30分 現地見学会 午後３時30分～午後４時00分 質疑・応答
② 実施場所	集合場所：末広野球場 現地見学会：対象施設を案内し、施設概要を説明します。
③ その他	末広野球場内駐車場をご利用ください。

(5) 個別対話の参加申込書の提出

本調査に関する個別対話への参加を希望する場合は、参加申込書（様式３）にご記入の上、７の担当部署に電子メールにより提出してください。（ただし、着信確認の電話をお願いします。）

電子メールの件名は「個別対話の参加申込」としてください。

(6) 個別対話の実施時間の通知

実施要領に記載の参加資格を確認し、参加申込書の提出があった事業者に対して、対話の実施時間について、電子メールにて連絡します。

① 実施日時	令和８年１月13日(火)～16日(金)の午前10時から午後５時までの間で、１事業者１時間程度を予定しています。
② 実施場所	小松市役所（小松市小馬出町91番地）会議室 又は Web 会議
③ その他	小松市役所正面駐車場をご利用ください。

(7) 個別対話提案資料の提出

個別対話の実施にあたっては、提案資料（様式4）にご記入の上、7の担当部署に電子メールにより提出してください。（ただし、着信確認の電話をお願いします。）

電子メールの件名は「個別対話提案資料」としてください。

別途資料がある場合は、併せて送付してください。

(8) 個別対話の実施

対話は、事業者の皆様から提案資料をもとに一括してご説明いただいた後、質問、意見交換をさせていただきます。

知的財産（アイデアやノウハウ等）保護の観点から対話は個別で実施します。

(9) 実施結果概要の公表

対話の実施結果概要については、市ホームページで公表する予定です。

なお、参加事業者の名称は非公表とします。また、個々の内容については、参加事業者の知的財産保護に配慮した上で、その概要を公表します。

公表にあたっては、事前に参加事業者に内容の確認をさせていただきます。

5. 留意事項

本調査への参加実績は、今後、事業者公募等を行う際の評価対象とはなりません。また、提案の内容については、必ずしも本事業に反映されるとは限りません。ただし、今後の対象施設等の管理運営に関する検討、また、これに関する公募に際して、本調査で得たアイデアやノウハウを使用する場合がありますので、ご了承ください。

本調査への参加に要する費用は、参加事業者のご負担となりますのでご了承ください。

本調査の終了後において、必要に応じて追加の対話やアンケート等を実施させていただく場合がありますので、その際はご協力をお願いいたします。

6. 参加対象

本調査の参加対象は、当該対象施設等の管理運営に関心のある法人等（法人格は問いません）とし、個人での参加はできないものとします。また、個別対話参加申込時において、以下に掲げる要件をすべて満たしている必要があります。

- (1) 小松市暴力団排除条例（平成24年小松市条例第11号）第2条に規定する暴力団及び同条例第6条に該当する暴力団員（以下「暴力団員」という。）、並びに法人でその役員（業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいい、法人に対しその者と同等以上の支配力を有するものと認められる者を含む。）のうちに暴力団員等に該当する者があるもの及び暴力団員等が出資、融資、取引その他の関係を通じてその事業活動に支配的な影響力を有する者でないこと。
- (2) 前号に規定する者と密接な関係を有する者でないこと。

- (3) 前2号に掲げるもののほか公共安全及び福祉を害するおそれのある団体又は当該団体に属する者でないこと。

7. 担当部署及び申込・問合せ先

〒923-8650 小松市小馬出町 91 番地 小松市役所 2 階

国際文化交流部 スポーツ育成課 担当：北村

電子メールアドレス sports@city.komatsu.lg.jp

電話 0761-24-8139 (土曜日、日曜日及び祝日を除く。午前9時から午後5時まで)

市ホームページ (実施要領・質問回答・実施結果概要の公表等)

<https://www.city.komatsu.lg.jp/soshiki/1017/oshirase/18120.html>