

被災代替家屋に係る固定資産税及び都市計画税の減額について(計算例)

計算例1

【条 件】	
被災家屋	: 100 m ²
代替家屋	: 150 m ²
固定資産税額	: 150,000 円
用途	: 店舗

【減額特例額】 $150,000 \text{ 円} \times (100 \text{ m}^2 / 150 \text{ m}^2) \times (1/2) = 50,000 \text{ 円}$

【減額後の課税額】 $150,000 \text{ 円} - 50,000 \text{ 円} = 100,000 \text{ 円}$

計算例2

【条 件】	
被災家屋	: 100 m ²
代替家屋	: 150 m ²
固定資産税額	: 150,000 円
用途	: 一般住宅

【新築軽減額】 $150,000 \text{ 円} \times (120 \text{ m}^2 / 150 \text{ m}^2) \times (1/2) = 60,000 \text{ 円}$

※120 m²: 新築軽減の適用限度

【代替特例分】 $(150,000 \text{ 円} - 60,000 \text{ 円}) \times (100 \text{ m}^2 / 150 \text{ m}^2) \times (1/2) = 30,000 \text{ 円}$

【減額後の課税額】 $150,000 \text{ 円} - 60,000 \text{ 円} - 30,000 \text{ 円} = \underline{60,000 \text{ 円(最初の3年間)}}$

一般住宅の新築軽減措置は3年間のため、4年目以降は適用されません。

【減額特例額】 $150,000 \text{ 円} \times (100 \text{ m}^2 / 150 \text{ m}^2) \times (1/2) = 50,000 \text{ 円}$

【減額後の課税額】 $150,000 \text{ 円} - 50,000 \text{ 円} = \underline{100,000 \text{ 円(4年度目)}}$

※計算例1及び2は評価替えを加味しておりません。